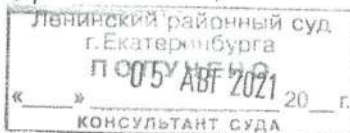


В Ленинский районный суд города Екатеринбурга

**административный истец:**

Вх 301-9301



**административный ответчик:**

Администрация города Екатеринбурга

Адрес: 620014, Екатеринбург, пр. Ленина, 24а.

Административное исковое заявление

Постановлением Администрации города Екатеринбурга № 1307 от 09.07.2021 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения транспортно-логистического центра «Уральский» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0708018:180, 66:41:0708018:182, 66:41:0708018:183, 66:41:0708018:185 и 66:41:0000000:184795, проведения реконструкции улицы Мурзинской, строительства железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры» (далее – Постановление № 1307 от 09.07.2021) утвержден соответствующий проект планировки и межевания территории. Постановление опубликовано 13.07.2021 в издании «Екатеринбургский вестник» № 55 (272).

Указанное решение (ненормативный правовой акт) органа местного самоуправления принято с нарушением требований действующего законодательства.

1. Постановление № 1307 от 09.07.2021 противоречит Генеральному плану города Екатеринбурга, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года».

В соответствии со ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации к документам территориального планирования муниципальных образований относится Генеральный план городского округа.

Как следует из Генерального плана городского округа, на территории, планируемой к строительству ТЛЦ «Уральский», предусмотрено строительство микрорайона малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки, с территорией общественно-делового назначения.

Постановление № 1307 от 09.07.2021 утверждает проект планировки и межевания территории для строительства транспортно-логистического центра «Уральский», строительства железнодорожных путей и сопутствующей инфраструктуры, при этом такой проект планировки является обязательным для указанного строительства в силу требований п. 5 ч. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Постановление № 1307 от 09.07.2021 принято с нарушением ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, без согласования проекта планировки и проекта межевания территории с органами власти, осуществляющими предоставление лесных участков, осуществляющими функции по контролю и надзору в области лесных отношений, по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, а также с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области.

В соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.



Из ответа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.05.2021 № 12-02-04/936 следует, что границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0708018:183 и сопредельных ему участков пересекают земли лесного фонда в квартале 3 урочища ЗАО «Тепличное» Березовского лесничества.

Кроме того, как следует из поручения прокуратуры Свердловской области в адрес Свердловского межрайонного природоохранного прокурора от 27.04.2021 № 7/3-722-2021, согласно проекту планировки и проекту межевания территории (раздел 4 «Охрана окружающей среды», подраздел «Охрана растительного, животного мира и анализ санитарно-эпидемиологических условий») проектируемая территория с юго-западной стороны частично попадает в границы особо охраняемой природной территории «Шарташский лесной парк», юго-восточная часть участка проектирования проходит по границе Парка.

Согласно уставу ГБУ СО «Шарташский лесной парк» его учредителем является Свердловская область, функции учредителя осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, указанное учреждение создано для обеспечения охраны особо охраняемой природной территории «Шарташский лесной парк».

Проект планировки и проект межевания не согласовывались с указанными органами власти.

Таким образом, проект планировки и проект межевания утверждены Постановлением № 1307 от 09.07.2021 без обязательного согласования с уполномоченными органами государственной власти.

3. Постановление № 1307 от 09.07.2021 принято с нарушением ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей проведение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания.

В соответствии с ч. 1 и 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 19.05.2021 территория застройки ТЛЦ «Уральский» совпадает с ареалом обитания растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области: прудовая ночница, водяная ночница, северный кожанок, тетеревиный, кобчик, мохноногий сыч, длиннохвостая неясыть, седой дятел, бородатая неясыть, скопа, кречет, сапсан, перламутровка, селена восточная, моховый шмель, пололепестник зеленый, венерин башмачок настоящий, любка двулистная.



В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 и постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка должно сопровождаться инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вместе с тем, сведений о проведении инженерно-экологических изысканий утвержденные оспариваемым постановлением проекты планировки и межевания не содержат, следовательно, такие изыскания не проводились.

В соответствии с ч. 17 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Оспариваемым постановлением нарушаются права административных истцов, в том числе на благоприятную окружающую среду, поскольку Постановление № 1307 от 09.07.2021 предусматривает строительство промышленного объекта – транспортно-логистического центра «Уральский» вблизи индивидуальной жилой застройки (микрорайоны «Калиновский» и «Шарташ»), где, в том числе, проживают и административные истцы.

Административные истцы и другие жители микрорайонов «Калиновский» и «Шарташ» выражали свое несогласие на общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания, однако их мнение не было учтено административным ответчиком.

Жалоба на указанное Постановление № 1307 от 09.07.2021 в вышестоящий в порядке подчиненности орган не подавалась ввиду отсутствия такого вышестоящего органа по отношению к Администрации города Екатеринбурга.

С учетом изложенного,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконным постановление Администрации города Екатеринбурга № 1307 от 09.07.2021 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения транспортно-логистического центра «Уральский» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0708018:180, 66:41:0708018:182, 66:41:0708018:183, 66:41:0708018:185 и 66:41:0000000:184795, проведения реконструкции улицы Мурзинской, строительства железнодорожных путей и объектов инженерной инфраструктуры».

2. Запросить в Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуре материалы проверки № 02-281в-21, проведенной по поручению прокуратуры Свердловской области от 27.04.2021 № 7/3-722-2021 по вопросу строительства ТЛЦ

«Уральский», в связи с наличием в указанных материалах сведений о пересечении границ с ООПТ «Шарташский лесной парк».

приложение:

- документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложений к нему
- копия диплома о высшем юридическом образовании
- доверенность
- квитанция об уплате государственной пошлины
- копия постановления № 1307 от 09.07.2021
- копия заключения о результатах общественных обсуждений
- фрагмент Генерального плана города
- копия ответа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.05.2021;
- копия ответа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 19.05.2021;
- копия ответа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.06.2021
- копия устава ГБУ СО «Шарташский лесной парк»

29.07.2021

представитель по доверенности