

Отчет о работе инвестиционного часа

Начальник Отдела промышленности,
инвестиций и сельского хозяйства
Сайфуллин Е.В.



На текущий момент Советом по созданию благоприятного инвестиционного климата рассмотрено 25 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 10 млрд. руб.

Отказано: 3 проекта

Реализовано: 1 проект

В работе: 21 проект

Реестр инвестиционных проектов Щелковского муниципального района

№ п/п	Наименование инвестпроекта	Комментарии по реализации проекта
1	Строительство завода по производству пеллетов (МЕГА Групп).	Завод построен, запущена первая линия производства, до конца 3 квартала будут запущены дополнительные 3 линии производства.
2	Строительство тепличного комплекса с автономным энергоблоком (МЕГА Групп).	Участок подобран, инвестор готовит пакет документов для заключения соглашения с Губернатором на предоставление земельного участка без проведения торгов. Подача документов до конца мая.
3	Строительство тепличного комплекса с автономным энергоблоком (Транснефтересурс).	Участок подобран, инвестор готовит пакет документов для заключения соглашения с Губернатором на предоставление земельного участка без проведения торгов. Подача документов до конца мая.
4	Строительство крестьянского(фермерского) хозяйства имени Ю.А. Гагарина	Отказано в предоставлении земельного участка по причинам: 1) Нет бизнес-плана и документального подтверждения планируемой деятельности. 2) Нет финансовых гарантий реализации проекта. 3) Земельный участок предоставляется под промышленное предприятие ООО "Евростиль", иной участок не интересует.
5	Строительство индустриального парка ЗАО «СК Рельеф»	Участок подобран, составлена дорожная карта по реализации инвестпроекта. Инвестор готовит пакет документов для заключения соглашения с Губернатором на предоставление земельного участка без проведения торгов.

№ п/п	Наименование инвестпроекта	Комментарии по реализации проекта
6	Строительство логистического центра розничной сети «Магнит»	Участок определен, идет обсуждение о возможности размещения распределительного центра. Создается комиссия при Губернаторе МО по оценке возможности реализации проекта.
7	Строительство крестьянско-фермерского хозяйства КФХ «Марина»	С Главой КФХ были проведены встречи по обсуждению проекта, запрошенные документы не были предоставлены, а также ряд обстоятельств ставит под сомнение серьезность намерений инвестора.
8	Строительство автомойки самообслуживания ООО «Макс Строй».	Инвестором определяется локация размещения объекта. До конца мая предоставит на согласование перечень земельных участков для рассмотрения возможности размещения.
9	Строительство лаборатории по сертификации дженериков ООО «Радуга».	Участок подобран, утверждена схема земельного участка идет перераспределение земельного участка, инвестор получает ТУ на подключение к инженерным сетям.
10	Рыболовный клуб "Золотые караси"	Земельный участок с водоемом в собственности у инвестора. Получено разрешение на строительство, инвестор приступил к строительству. Замечаний нет.

№ п/п	Наименование инвестпроекта	Комментарии по реализации проекта
11	Строительство дилерского центра RENAULT с выставочным залом, сервисным центром, местом хранения автомобилей и запчастей в сельском поселении Медвежье-Озерское. Инвестор проекта: ООО «Авангард Моторс».	Инвестором приобретен земельный участок, проводится изменение вида разрешенного использования земельного участка.
12	Создание предприятия по производству асфальтобетонных смесей в сельском поселении Огудневское. Инвестор проекта: ООО «Московская Строительная Компания».	Участок подобран. От инвестора нет решения по земельному участку.
13	Создание предприятия по производству лакокрасочных материалов в сельском поселении Свердловский. Инвестор: ООО «Евростиль»	Участок подобран, 13.04 утверждена схема ЗУ. Инвестор готовит пакет документов для заключения соглашения с Губернатором на предоставление земельного участка без проведения торгов.
14	Создание водно-спортивного комплекса на Америке-Карьер. Проект представляет генеральный директор ООО «ВСК им. Ю.А. Гагарина» Синенко Александр Игоревич и соучредитель проекта Емельянов Роман Владимирович.	На предлагаемом инвестором земельном участке размещение спортивного клуба не представляется возможным. Предложена альтернатива. Альтернативный вариант размещения не устроил инвестора. Проект фактически не реализуется.
15	Строительство завода по производству элементов для солнечных батарей ООО «Автомарка»	Отказано в утверждении схемы ЗУ. Необходимо внести изменения в Ген. План.

№ п/п	Наименование инвестпроекта	Комментарии по реализации проекта
16	Завод металлообработки и учебный центр станочников ЧПУ. Инвестор ООО «ПО Благовест»	До конца мая инвестор определится с необходимыми помещениями по адресу Фруктовый проезд.
17	Строительство птицефабрики ООО "Русский Сорт"	Инвестор заключает соглашение с губернатором на получение ЗУ без проведения торгов. Документы сданы в Правительство.
18	Создание экофермы ООО «Вольный ветер».	Бизнес план предоставлен, определен земельный участок в г.п. Монино. На текущий момент нет ясности по схеме предоставления земельного участка.
19	Сельскохозяйственное предприятие ООО "Фряново Агро"	Инвестор заключает соглашение с губернатором на получение ЗУ без проведения торгов. Документы сданы в Правительство.
20	КФХ Фряново	Будут предоставлены участки от Фряново Агро.

№ п/п	Наименование инвестпроекта	Комментарии по реализации проекта
21	Строительство тепличного комплекса органического земледелия «Монино».	Будут предоставлены вновь сформированные земельные участки в г.п. Фряново
22	Повышение энергоэффективности в социальных объектах.	Получены опросные листы от социальных объектов. Готовятся коммерческие предложения по каждому объекту
23	Расширение действующего производства бытовой химии "Гринфилд Рус"	Проводится перераспределение ЗУ, а также предоставление ЗУ в собственность
24	Производство стентов и коронарных катетров ООО «Метпрогресс»	Определен земельный участок в г.п. Загорянский. Инвестор готовит пакет документов на заключение Соглашения с Правительством МО.
25	Создание высокотехнологичного предприятия на базе завода "Исток" инвестор Майтек	Прорабатывается вопрос расширения особой экономической зоны г. Фрязино на Щелковский м.р. Дер. Аксиньино.

Спасибо за внимание!

