



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, п. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел.: (498) 626-30-00, (498) 602-83-10

факс: (498) 626-30-01

e-mail: minstrk@mosreg.ru

27 03 17

№ 207П-5120/92

На № _____ от _____

Депутату
Совета депутатов города Лобня

Д.Р. Яковлевой

ул. Ленина, д. 21, г. Лобня, 141730

Уважаемая Диана Рюриковна!

Ваше обращение в адрес Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лобня, Свободный проезд, д. 3 (застройщик – ООО «БРЭСТ») по поручению рассмотрено.

В рамках компетенции Министерства строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) сообщая.

В июне 2016 года из-за отсутствия финансирования строительство было остановлено на стадии выполнения монолитных работ 2-3-5 этажей. Тем не менее, приостановка строительства объекта не освобождает застройщика от необходимости предоставления отчетности в Министерство, так как не гарантирует отсутствие продажи квартир застройщиком.

За нарушение законодательства в области долевого строительства застройщик привлекался к административной ответственности по части 3, 4 статьи 14.28 и по части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прокуратурой Московской области было отказано в проведении Министерством внеплановой выездной проверки застройщика на предмет целевого использования денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома по адресу: г. Лобня, Свободный проезд, д. 3. 005920

В декабре 2016 года ОМВД России по г. Лобня возбуждено уголовное дело по факту хищения денежных средств участников долевого строительства по ч. 4 ст. 159 УК РФ.

03.10.2016 в Арбитражный суд города Москвы подано заявление о признании ООО «БРЭСТ» банкротом (дело № А40-201545/16-88-297 «Б»), следующее заседание назначено на 27.03.2017.

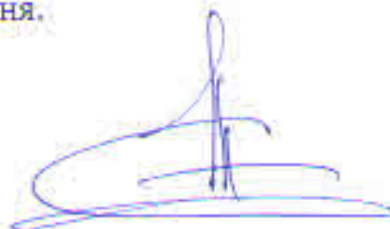
Для обеспечения прав пострадавших граждан – участников строительства дома по адресу: г. Лобня, Свободный проезд, д. 3 администрацией г.о. Лобня прорабатываются механизмы по привлечению инвестора для завершения строительства вышеуказанного дома.

02.03.2017 в администрации г.о. Лобня состоялось заседание Комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов с участием представителей Министерства, Прокуратуры, застройщика ООО «БРЭСТ» и инициативной группы граждан.

09.03.2017 в Министерстве состоялось совещание с участием представителей Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков, Главного управления государственного строительного надзора Московской области, администрации г.о. Лобня, застройщика ООО «БРЭСТ» и инициативной группы граждан по вопросу возобновления строительства объекта. Застройщику дано поручение доработать концепцию завершения строительства объекта с учетом нормативов градостроительного проектирования.

Дополнительную информацию по интересующим вопросам Вы можете получить в администрации г. о. Лобня.

Первый заместитель министра



А.В. Куприянов