

Проект пригодно-расходной сметы СТСН "Пешковские пруды" на 2017 год.  
предлагаемый к утверждению общим собранием членов 11.02.2017 г.

№ п/п	Наименование статей сметы, отношение к статьям Ф3-66, НК	Расчет целевых взносов с одного участника	За сотку	За всю площадь	За участок 10 соток	За 143 участка	Примечание
1.	Приходная часть						
1.1	Целевые поступления граждан						
1.1.1	Техническая эксплуатация ИОП, объектов инфраструктуры						
1.1.1.1	Членские взносы членов СТСН (НК ст. 251 п. 2.1)	601,72	882 263,92	6 017,23	882 263,92	1466,23 соток (143 участка - 119 членов СТСН)	
1.1.1.2	Плата за пользование ИОП по договорам с индивидуалами (НК ст. 251 п. 2.1)	601,723	0,00	6 017,23	0,00	0 участков	
1.1.2	Создание, приобретение, модернизация, реконструкция ИОП						
1.1.2.1	Целевые взносы членов СТСН (НК ст. 251 п. 2.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	Если в проекте участвует меньшее число граждан, чем есть в СТСН, то используется формула из п.ч. N10 с учетом количества участников при условии равных долей в создаваемой собственности (т.е. сумма взносов участников/количество участников - исправляется в формуле)	
1.2.2	Плата за пользование (Целевые взносы) по договорам с индивидуалами (НК ст. 251 п. 2.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	Если в проекте участвует меньшее число граждан, чем есть в СТСН, то используется формула из п.ч. N11 аналогично п. 1.1.2.1	
1.2	Внебюджетные доходы						
1.2.1	Доли по взносам, платежам, пеня по членским взносам и взносам индивидуалов (НК ст. 250 п. 3)		0,00	0,00	0,00		
1.2.2	Доли по целевым взносам, платежам, пеня членов СТСН и целевым взносам индивидуалов (НК с. 250 п. 3)		0,00	0,00	0,00		
1.3	Неиспользованные средства по предыдущей смете						
1.3.1	Средства связанные с технической эксплуатацией ИОП						
1.3.1.1	Неиспользованные членские взносы (НК ст. 251 п. 2.1)		0,00	0,00	0,00		
1.3.1.2	Неиспользованные взносы индивидуалов (НК ст. 251 п. 2.1)		0,00	0,00	0,00		
1.3.2	Средства связанные с созданием, приобретением, модернизацией, реконструкцией ИОП						
1.3.2.1	Неиспользованные целевые взносы членов СТСН (НК ст. 251 п. 2.1)		0,00	0,00	0,00		
1.3.2.2	Неиспользованные целевые взносы по договорам с индивидуалами (НК ст. 251 п. 2.1)		0,00	0,00	0,00		
1.4	Другие поступления согласно главе 7, статье 4, п. 2 Ф3-66, НК ст. 251 п. 2		0,00	0,00	0,00		
Итого: приходная часть			601,72	882 263,92	6 017,23	882 263,92	Сумма доходов отличается от расход. части в сторону увеличения из-за неотплачен. взносов и платежей должников
2.	Расходная часть		Себестоимость за сотку	Себестоимость за СТСН	% от общей стоимости		
2.1	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии (НК ст. 253 п. 1.2)						
2.1.1	Материальные расходы (НК ст. 254)						
2.1.1.1	Приобретение расходных материалов для оргтехники	0,00	0,00		0,00		
2.1.1.2	Ремонт проезжей части улиц, проездов	0,00	0,00		0,00		
2.1.1.3	Благоустройство земель общего пользования						
	1. Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (НК ст. 254 п. 1.7)	5,96	9 000,00		1,02		Трактор 15000 р./час*6 часов
	2. Сбор и вывоз ТБО в год. Договор 000 (НК ст. 254 п. 1.7)	В общей сумме расходов сбор и вывоз ТБО не включен		0,00	0,00		Пример - ПМК в СТСН платит: 28066,08/150*1,6=411 руб. Непрождающие в СТСН платят: 28066,08/150*0,7=75 руб.
3.	Приобретение материалов на хозяйственные нужды (НК ст. 254, пп. 1.2 и 1.3)	0,00	0,00		0,00		



4. Копка пожарного водоема (НК ст. 254 пп. 1,7)	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.4 Содержание и ремонт бензопилы, бензопилы (НК ст. 254 пп. )	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.5 Содержание сторожевой собаки	38,05	57 490,00	6,52	4790 р. в месяц
Итого: материальные расходы по СТЧН	44,00	66 480,00	7,54	

2.1.2 Расходы на оплату труда (НК ст. 255)				
2.1.2.1 Заработная плата председателя правления	198,57	300 000,00	34,00	25000 р. в месяц
2.1.2.2 Заработная плата заместителя председателя правления	39,71	60 000,00	6,80	5000 р. в месяц
2.1.2.3 Заработная плата сторожа - обходчика	238,28	360 000,00	40,80	15000 р. в месяц *2
Итого: фонд заработной платы СТЧН	476,56	720 000,00	81,61	

2.1.3 Прочие расходы (НК ст. 264)				
2.1.3.1 Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного пенсионного страхования, медицинскому страхованию	96,96	145440		сумма р-чейки + 20% + 0,2% от ФОТ
2.1.3.2 Расходы на канцелярские товары (НК ст. 264 пп. 1,24)	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.3 Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем, Интернет и иные аналогичные системы (НК ст. 264 пп. 1,25)	5,01	7 563,92	0,86	Услуги ежемесячно: пролонгация хостинга -460 руб., предоставление домена - 62,41 руб.; Подписка Upliside - 259 руб.*5 месяцев
Итого: Прочие расходы	5,01	7 563,92	0,86	
Итого: Расходы по эксплуатации и содержанию имущества общего пользования по п. 2.1 сметы	525,57	794 043,92	90,00	

2.2 Внебюджетные расходы				
2.2.1 Расходы на услуги Банка Договор № 100/768101 от 22.07.2016 (НК ст. 265 пп. 1,15)	6,50	9 820,00	1,11	Комиссия за ведение расчетного счета, период с 01.01 по 31.12.2017 - 9820 р.
2.2.2 Расходы на бухгалтерские услуги Договор № 1/2016 от 01.07.2016	47,66	72 000,00	8,16	6000 р. в месяц
2.2.3 Расходы на организацию и проведение общих собраний членов СТЧН, подготовка и рассылка информации, уведомлений (НК ст. 265 пп. 1,16)	4,24	6 400,00	0,73	Аренда зала - 1600 р./час*4 часа
Итого: Внебюджетные расходы	58,39	88 220,00	10,00	

Итого: Расходы по всем пунктам сметы (цифра исходная для расчета членских взносов и взносов индивидуальных)		882 263,92		Взносы рассчитываются: сумма / 1466,23 соток (143 участка -119 членов СТЧН)
			Процент от расходов	
Итого: Фонд заработной платы по всем расходам СТЧН		720 000,00	81,61	
Итого: Доходы по всем пунктам сметы		882 263,92		

- Пояснения:
1. Синим цветом выделены исходные цифры для расчета взносов и платежей, а также расходы по СТЧН
  2. Зеленым выделены запланированные доходы и расходы по электроэнергии, оплачиваемые из целевых поступлений потребителей э/э
  3. Красным выделены итоговые цифры по разделам сметы, жирным итоговые цифры по разделам согласно НК

4. Формула для расчета взносов по индивидуальному садовому участку гражданина:	Взнос за сотку	Размер участка в сотках	Сумма взноса за участок
	601,72	10,00	6 017,23